



CDW-Fraktion Wildeshausen · Kieselweg 10 · 27793 Wildeshausen

Bürgermeister der Stadt Wildeshausen
Herrn Jens Kuraschinski
Markt 1
27793 Wildeshausen

Jens-Peter Hennken
Fraktionsvorsitzender

Kieselweg 10
27793 Wildeshausen

Telefon: 04431- 9 28 88
Mobil: 0174 - 99 34 012

stadtrat@hennken.de

09. Mai 2024

Förderantrag des Krankenhauses Johanneum Antrag gem. GO des Rates

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Guten Tag Jens,

derzeit wird im Rat und Verwaltung diskutiert, ob und wie das Projekt „Krankenhausenerweiterung“ – über die bereits bewilligten € 1,0 Mio. hinaus - mit städtischen Mitteln unterstützt werden kann. Hier hat die CDW-Fraktion bereits vor einigen Wochen den Vorschlag gemacht, eine Alternative zu einem einseitigen Zuschuss zu prüfen. Dieser wurde allerdings bisher von der Verwaltung lediglich zur Kenntnis genommen. Nach Auskunft fehlt der Verwaltung die Formulierung unseres Vorschlags als Antrag gem. Geschäftsordnung. Dieses wollen wir heute nachholen. Wir beantragen eine zeitnahe Behandlung im zuständigen Fachausschuss und VA.

Im Namen der CDW-Fraktion stelle ich folgenden Antrag

- 01 Die Verwaltung wird beauftragt, den Kauf einer der beiden Liegenschaften „Kindergarten Knaggerei“ oder „Kindergarten Johanneum“ von der Stiftung zum Verkehrswert zu prüfen. Im Falle des Kaufes einer Liegenschaft, um diese anschließend an den Kita-Träger zu vermieten (Sale-and-lease-back). Die Konditionen des Mietvertrags sollen sich an dem in diesem Fall anzupassenden Trägervertrag orientieren.*
- 02 Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Prüfung zunächst Immobiliengutachten beider Liegenschaften zu erstellen, um den tatsächlichen Verkehrswert und anstehende Renovierungs- und Sanierungsaufwände festzustellen. Um einen möglichst realistischen Verkehrswert zu erhalten, sind im Immobilienwertgutachten sowohl der Ertragswert als auch der Substanzwert zu betrachten.*
- 03 Die Verwaltung wird beauftragt, sowohl mit der Eigentümerin/dem Eigentümer/den Eigentümern als auch mit der Trägerin der Kita, Gespräche auf Basis des/der Gutachten über einen möglichen Erwerb aufzunehmen und ein erstes Konzept zur Fortführung der Kitas unter den neuen Rahmenbedingungen im Ausschuss vorzustellen.*

Begründung:

Auf die Ausführungen in meiner Mail vom 02.05.2025 wird verwiesen. Zudem werden wir unseren Antrag im Fachausschuss ausführlich begründen.

Aus besonderem Anlass halten wir hier fest:

- Die CDW-Fraktion gehört seit ihrer Gründung zu den Unterstützern des Krankenhauses Johanneum und dessen Existenzsicherung in der Kreisstadt Wildeshausen. Hier erinnere ich an den CDW-Antrag vom 18.04.2021 einem Zuschuss zur Krankenhauserweiterung in Höhe von EUR 2,5 Mio. zu gewähren (s. Ratsinformationssystem: Ratssitzung vom 15.07.2021, TOP 12). Das wird auch in Zukunft so bleiben!
- Die CDW-Fraktion ist bereit, das laufende Projekt „Krankenhauserweiterung“ auch jetzt wieder großzügig zu unterstützen, da uns die gesicherte Existenz des Krankenhauses als wichtiger Bestandteil unseres Gesundheitssystems und größter Arbeitgeber der Stadt wichtig ist.
- Entgegen anderslautender Behauptungen möchte die CDW-Fraktion das katholische Trägerprofil erhalten. Die Trägervielfalt der Wildeshauser Kitas ist uns eine „Herzensangelegenheit“.
- Zudem muss für die CDW-Fraktion die Finanzierung gesichert sein und der langfristige, zuverlässige Betrieb durch einen anzupassenden Trägervertrag gewährleistet werden.

Für Rückfragen und weiterführende Gespräche stehen wir selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Jens-Peter Hennken
-Fraktionsvorsitzender-