



Bürgermeister der Stadt Wildeshausen
Herrn Jens Kuraschinski
Markt 1
27793 Wildeshausen

Ansprechpartner:
Jens-Peter Hennken

Kieselweg 10
27793 Wildeshausen

Telefon: 04431- 9 28 88
Mobil: 0174 - 99 34 012

stadtrat@hennken.de

29. Februar 2024

**Antrag gemäß Geschäftsordnung des Rates
Nachnutzung des Geländes der Diakonischen Werke Himmelsthür
Antrag auf Einleitung einer Bauleitplanung und Änderung des Flächennutzungsplans**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Guten Tag Jens,

hiermit stellen die Unterzeichner folgenden Antrag:

- *Die Verwaltung wird beauftragt die Bauleitplanung zur Nachnutzung des Geländes der Diakonischen Werke Himmelsthür auf Grundlage der Präsentation „Quartierskonzept Heilstätte Wildeshausen“ (Präsentation der CIMA Beratung + Management GmbH), vom 15.01.2024) einzuleiten, im Parallelverfahren die Änderungen des Flächennutzungsplans vorzubereiten und zeitnah den politischen Gremien vorzulegen.*
- *Zudem wird die Verwaltung beauftragt mit den Herren Helmers in die Erarbeitung eines städtebaulichen Vertrages einzusteigen. Hierbei sollen die in dem „Quartierskonzept Heilstätte Wildeshausen“ (Präsentation der CIMA vom 15.01.2024) unter 3) „Planungsprämissen“ aufgeführten Punkte eine besondere Beachtung erhalten und sich als Grundlage/Ziele in einem städtebaulichen Vertrag wiederfinden.*
- *Die Verwaltung wird beauftragt, bei den Gesprächen und Planungen insbesondere*
 - *die Einzigartigkeit des Areals durch die Einbettung in den Wald als „besonders erhaltenswert“ herauszustellen.*
 - *die Bedeutung des Quartiers als für die Öffentlichkeit zugänglichen Naherholungsraum zu bewahren*
 - *die vorhandene Bausubstanz möglichst zu erhalten*
 - *über ein Baumkataster die schützenswerten Bäume zu sichern*
 - *eine höhere Versiegelungsquote als bisher zu vermeiden*
 - *auf eine verträgliche Belastung der Zufahrtswege zu achten.*

Freundliche Grüße

Für die Fraktion Wildeshauser Bürger

Wolfgang Sasse
-Fraktionsvorsitzender-

Für die CDW-Fraktion

Jens-Peter Hennken
-Fraktionsvorsitzender-