



CDW-Fraktion Wildeshausen · Kieselweg 10 · 27793 Wildeshausen

Bürgermeister der Stadt Wildeshausen
Herrn Jens Kuraschinski
Markt 1
27793 Wildeshausen

Jens-Peter Hennken
Fraktionsvorsitzender

Kieselweg 10
27793 Wildeshausen

Telefon: 04431- 9 28 88
Mobil: 0174 - 99 34 012

stadtrat@hennken.de

29. Februar 2024

**Sitzung des Verwaltungsausschusses am 07.03.2024,
TOP 6: Einstieg in die Planung einer neuen Kindertagesstätte
Ergänzungsantrag gemäß Geschäftsordnung des Rates**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Guten Tag Jens,

in der Sitzungsvorlage zu o. g. TOP der kommenden VA-Sitzung schlägt die Verwaltung zwei Standorte vor. Die CDW-Fraktion möchte hierzu einen weiteren Standortvorschlag unterbreiten. Wir stellen somit folgenden Ergänzungsantrag

Die Verwaltung wird beauftragt alternativ zu dem bisher favorisierten Standort auf der Friedhofserweiterungsfläche, auch die unbebaute Fläche am Südring/Ecke Goldenstedter Straße (Flur 44, Flurstück 902/Anhang) zu prüfen.

Bei positiver Prüfung wird die Verwaltung beauftragt, mit dem Eigentümer der Fläche über einen Flächentausch mit der Friedhoferweiterungsfläche zu verhandeln.

Begründung

- Der von der Verwaltung favorisierte Standort liegt sehr nahe an dem Standort des evgl. Kindergartens „Sternschnuppe“ (Heidloge) und der Kindertagesstätte „Farbenfroh“ (Lehmkuhlenweg). Es ergibt sich somit eine erhebliche Konzentration in dem Wohngebiet. Wir erwarten ein übermäßiges Verkehrsaufkommen zu den Stoßzeiten an der Goldenstedter Straße/Ecke Lehmkuhlenweg, insbesondere durch den Verkehr auch zu den Berufsbildenden Schulen.
- Das nähere Einzugsgebiet am von uns vorgeschlagene Standort umfasst auch den Wohnbereich Kuhtrade. Dort wird aktuell weiterer Wohnraum für Familien geschaffen (Projekt „Warkotz-Immobilien“).
- Zudem werden viele Kinder aus der StEM zu erwarten sein. Hierfür ist der von uns vorgeschlagenen Standort mit dem Auto besser zu erreichen und wird nicht zusätzlich das schon hohen Verkehrsaufkommen auf dem Lehmkuhlenweg – Anwohnerproteste sind zu erwarten - weiter steigern.

- Dem allgemeinen Wunsch das Thema „Waldkindergarten“ zu berücksichtigen folgend, empfiehlt sich das Grundstück am Lehmkuhlenweg nicht. Der Wald wäre von hier nicht nur unverhältnismäßig lang, sondern zwingt auch zur Querung des Südrings, der zum einen sehr stark – auch mit Schwerlastverkehr – befahren ist zum anderen an der Überquerungsstelle dreispurig und somit sehr breit ist. Für die CDW-Fraktion ist es unverantwortlich, die Erzieherinnen und Erzieher mit einer größeren Gruppe Kleinkinder die Straße hier überqueren zu lassen. Aus der Erfahrung mit dem Landkreis um die Bemühungen eine Querungshilfe an der Kreuzung Südring/Düngstruper Straße zu erhalten, wissen wir, dass dieses ein hoffnungsloses Unterfangen wäre.
- Die Fläche am Lehmkuhlenweg bietet sich eher für kleinteiliges Wohnen, z. B. für 1- und 2-Personenhaushalte, an. Dieser Wohnraum ist in Wildeshausen besonders knapp. Aus Gesprächen mit den Wildeshauser Unternehmen wissen wir, dass dieser Wohnraum für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter besonders dringend gesucht wird. Die Lage am Lehmkuhlenweg dürfte besonders interessant für das Krankenhaus Johanneum sein, welches bekanntlich bereits eine Anfrage an die Stadtverwaltung zur Realisierung eines entsprechenden Projektes für das Grundstück Südring/Ecke Goldenstedter Straße gestellt hatte. Diese Fläche gehört nach unserer Kenntnis der Stiftung Johanneum. In einem Telefonat signalisierte Herr Bartelt über einen Tausch der Grundstücke grundsätzliche Gesprächsbereitschaft und ein gewisses Interesse an dem Vorhaben.
- Die CDW-Fraktion erhofft sich hierdurch auch, dass die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Johanneums vom Standort Lehmkuhlenweg nicht das Auto für die 500 Meter zum Krankenhaus nutzen, sondern tatsächlich zu Fuß gehen. Zudem erwarten wir durch die innenstadtnahen Ein- bis Zwei-Personen-Haushalte mit tendenziell jüngeren Bewohnerinnen und Bewohnern durch das entsprechende Freizeit- und Einkaufsverhalten einen positiven Beitrag zu Belebung der Innenstadt.

Freundliche Grüße

Für die CDW-Fraktion

Jens-Peter Hennken
-Fraktionsvorsitzender-