

CDW-Fraktion Wildeshausen · Kieselweg 10 · 27793 Wildeshausen

Bürgermeister der Stadt Wildeshausen
Herrn Jens Kuraschinski
Markt 1
27793 Wildeshausen

Jens-Peter Hennken
Fraktionsvorsitzender

Kieselweg 10
27793 Wildeshausen

Telefon: 04431- 9 28 88
Mobil: 0174 - 99 34 012

stadtrat@hennken.de

11. August .2024

**Antrag gemäß Geschäftsordnung des Rates
Planung der neuen Kita als mehrgeschossiges Gebäude
Schaffung von Lager-, Probe- oder Wohnraum oberhalb der Kita**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Guten Tag Jens,

am 16.11.2023 hat der Verwaltungsausschuss auf gemeinsamen Antrag der Fraktionen von SPD und CDW beschlossen, das Kita-Platzangebot (Kindergarten- und/oder Krippenplätze) ausgebaut wird.

Am 20.06.2024 ist auch der Stadtrat unserem Antrag gefolgt und hat die Gelder zur Aufnahme der Planung einer neuen Kita im zweiten Nachtragshaushalt 2023/24 aufgenommen. Somit können die Planungen beginnen.

Mit diesem Schreiben beantragen wir:

Die Verwaltung wird aufgefordert, die neue Kita als mehrgeschossiges Gebäude zu planen, um oberhalb der Kitaräume Lager-, Probe- oder Wohnraum zu schaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der Planungen Vorschläge für eine sinnvolle Nutzung/Aufteilung der zusätzlichen Räume zu erarbeiten und mit möglichen Investoren (z. B. Stiftung Johanneum, Diakonie, etc.) zu sprechen.

Begründung

Das von der Verwaltung vorgeschlagenen Grundstück am Lehmkuhlenweg ist nicht nur im Hinblick auf die Bebauung in der unmittelbaren Nachbarschaft (z. B. Geesthöfe) für eine mehrgeschossige Bauweise sehr gut geeignet. Mit unserem Vorschlag kommen wir auch dem Gebot gem. Baugesetzbuch nach, sparsam mit Bauland umzugehen.

Im Rahmen der Beratungen im zuständigen Fachausschuss möchten wir auch Finanzierungsmöglichkeiten dieser zusätzlichen Investition diskutieren, z. B.:

1. Die Stadt könnte selber investieren

Nach jüngsten Berichten hat die Stadt 29 Wohnungen angemietet, um Obdachlose und auch Flüchtlinge, insbesondere aus der Ukraine, unterzubringen. Tendenz weiter steigend. Dabei ist (günstiger Wohnraum knapp und heiß begehrt. Durch die von uns beantragte Maßnahme könnten Wohnungen entstehen, die gezielt auf die Bedürfnisse einer zuvor definierten Zielgruppe (Größe/Zuschnitt, etc.) ausgerichtet werden.

2. Die Nieberding-Stiftung als Investor

Gemäß Jahresabschluss 2022 verfügt die Nieberding-Stiftung über ein liquides Vermögen von fast EUR 750.000. Dieses ist derzeit – entgegen dem Stiftungszweck – in Aktien und Renten investiert. Mit einer Investition in Wohnraum, um diesen dann an kinderreiche Wildeshauser Familien oder Alleinerziehende, die es schwer haben auf dem freien Wohnungsmarkt fündig zu werden, zu vermieten, wird der Stiftungszweck erfüllt.

3. Verkauf von Wohnungen an Wildeshauser Unternehmen und Institutionen

Aus Gesprächen im Rahmen der CDW-Sommertour wissen wir, wie schwer es unsere Arbeitgeber haben, Wohnraum für neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu finden. Daran sind schon einige Arbeitsverträge gescheitert. Der über der Kita zusätzlich geschaffene Wohnraum könnte - speziell auf die Bedürfnisse der Zielgruppe zugeschnitten – helfen, die Wohnungsnot zu lindern und Azubis und neuen Mitarbeitern bei ihrem Start in Wildeshauser Unternehmen unterstützen. Das wäre ein guter Beitrag im Hinblick auf den Fachkräftemangel. Hierbei sind jedoch besondere Parameter/ Rahmenbedingungen zu beachten, die zu gegebener Zeit vorgetragen werden.

4. Verkauf der Wohnung an die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Wildeshausen

Hier könnte der Wohnraum gezielt an eine zuvor definierte Nutzergruppe vermietet werden, so dass die Stadt weiterhin direkten Einfluss auf die Nutzergruppe hat und somit „Fehlbelegungen“ vermieden werden.

Sollte die Verwaltung – entgegen unseren Annahmen – zu dem Entschluss kommen, dass für Wohnraum über der Kita kein Bedarf besteht, könnte der zusätzlich geschaffene Raum auch als Gruppenraum (z. B. für Fortbildung-, Vereins- oder Sozialarbeit oder Proberaum für Musikgruppen) oder aber als Lagerraum (für Musikverein, etc.) genutzt werden.

Freundliche Grüße

Für die CDW-Fraktion

Jens-Peter Hennken
-Fraktionsvorsitzender-